**Istotne postanowienia Umowy**

**dot. Postępowania Zakupowego**

**w sprawie zamówienia na realizację inwestycji pn.:**

**„Przebudowa schodów wejściowych do kościoła p.w. Matki Bożej Częstochowskiej w Józefowie”**

dofinasowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Polski Ład

1. **Zakres rzeczowy** dotyczy inwestycji pn „Przebudowa schodów wejściowych do kościoła p.w. Matki Bożej Częstochowskiej w Józefowie” i został określony w Postępowaniu zakupowym wraz z załącznikami w szczególności w dokumentacji technicznej.
2. **Termin realizacji**: 3 miesiące od daty podpisania umowy, nie później niż do 06.12. 2024 r.
3. **Wynagrodzeni**e:
4. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nieprawidłowego oszacowania zakresu robót i wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
5. W kwocie wynagrodzenia zawiera się dofinansowanie przedmiotu umowy ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja pierwsza oraz dotacja Miasta Józefowa.
6. Wypłata wynagrodzenia w części dotyczącej dotacji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nastąpi po zakończeniu inwestycji. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz przez Komisję Odbiorową (co najmniej przedstawiciele Zamawiającego i Urzędu Miasta Józefowa) .
7. Strony ustalą **harmonogram rzeczowo-finansowy** zgodny z warunkami Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz zasadami udzielenia dotacji przez Miasto Józefów.
8. **Podwykonawcy:**
9. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania i wyrażona zostanie zgoda przez Zamawiającego;
10. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
12. **Zmiana terminu realizacji umowy:**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, w następujących sytuacjach:

* + 1. w przypadku wystąpienia przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego, powodującej zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy;
		2. w przypadku konieczności realizacji dostaw lub usług nieobjętych pierwotnym zamówieniem lub zamiennych nieprzewidzianych w postępowaniu zakupowym;
		3. w przypadku wystąpienia siły wyższej;
		4. wstrzymania prac na skutek decyzji organów administracji publicznej, o ile wstrzymanie nie nastąpiło z winy Wykonawcy.
1. **Gwarancja**

Okres gwarancji za wady dla przedmiotu zamówienia wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego. Zobowiązujemy do udzielenia Zamawiającemu gwarancji na piśmie na wykonany i przekazany przedmiot zamówienia, dołączając dokument gwarancyjny do protokołu odbioru końcowego.

1. **Kary umowne**

a) za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu prac w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki,

b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu części (Elementu Skończonego) przedmiotu umowy (o ile występuje) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za daną część (Element Skończony);

c) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy,

d) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterki istotnej lub usterki nieistotnej po upływie terminu w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki,

e) za każdy dzień zwłoki w terminie naprawy lub wymiany części przedmiotu umowy obarczonej wadami, usterkami istotnymi lub usterkami nieistotnymi w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za wadliwą część (Element skończony), lub w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu zamówienia jeśli rozliczenie częściowe (Elementów skończonych) nie wystąpiło,

f) za nieuzasadnione przerwanie prac (niepodyktowane warunkami atmosferycznymi) w wysokości 1000 zł za każdy dzień przerwy,

g) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % należnego podwykonawcy wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,

j) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5000 złotych,

k) z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % należnego wynagrodzenia,

l) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % należnego wynagrodzenia,

m) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności w wysokości 0,1% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.