

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>
NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	PRZEBUDOWA SCHODÓW GŁÓWNYCH I BOCZNYCH DO BUDYNKU KOŚCIOŁA I BUDOWA DWÓCH CHODNIKÓW UMOŻLIWIAJĄCYCH DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	05-420 JÓZEFÓW UL. PIOTRA SKARGI 24
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	X
- IDENTYFIKATOR DZIAŁKI - NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	141701_1.0036.35 Obręb nr 36  35
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W JÓZEFOWIE UL. PIOTRA SKARGI 24 05-420 JÓZEFÓW

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	<b>PRZEBUDOWA SCHODÓW GŁÓWNYCH I BOCZNYCH DO BUDYNKU KOŚCIOŁA I BUDOWA DWÓCH CHODNIKÓW UMOŻLIWIAJĄCYCH DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	05-420 JÓZEFÓW UL. PIOTRA SKARGI 24
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	X
- IDENTYFIKATOR DZIAŁKI - NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	141701_1.0036.35 Obręb nr 36  35
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W JÓZEFOWIE UL. PIOTRA SKARGI 24 05-420 JÓZEFÓW

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer upr. bud.	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Piotr Puścikowski, architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, MA/024/04	16.05.2024	

## **SPIS TREŚCI**

### **I. ZAŁĄCZNIKI:**

- |   |        |
|---|--------|
| 1. Oświadczenie projektanta architektury o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej | str. 3 |
| 2. Stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego projektanta architektury  | str. 4 |
| 3. Zaświadczenie o przynależności projektanta do Izby Architektów   | str. 5 |

### **II. CZĘŚĆ OPISOWA:**

- |   |        |
|---|--------|
| 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego  | str. 6 |
| 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu  | str. 6 |
| 3. Projektowane zagospodarowanie terenu   | str. 6 |
| 4. Zestawienie  | str. 7 |
| 5. Informacje i dane  | str. 7 |
| 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej   | str. 8 |
| 7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych | str. 8 |
| 8. Obszar oddziaływania obiektu   | str. 8 |

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

- |   |         |
|---|---------|
| 1. Mapa do celów projektowych                               | str. 9  |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu - nr rys. J-PB-AR-PZT-01 | str. 10 |

Warszawa, dnia 16.05.2024 r.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU  
DOKUMENTACJI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI  
ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Nazwa inwestycji:

**PRZEBUDOWA SCHODÓW GŁÓWNYCH I BOCZNYCH DO BUDYNKU KOŚCIOŁA I  
BUDOWA DWÓCH CHODNIKÓW UMOŻLIWIAJĄCYCH DOSTĘP DLA OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Adres inwestycji:

05-420 JÓZEFÓW, UL. PIOTRA SKARGI 24

Inwestor: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. MATKI BOSKIEJ  
CZĘSTOCHOWSKIEJ W JÓZEFOWIE, 05-420 JÓZEFÓW UL. PIOTRA  
SKARGI 24

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:  
**mgr inż. arch. Piotr Puścikowski**  
upr. MA/024/04



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Nr ewid. uprawnień: MA/024/04

Warszawa, dnia 15 stycznia 2004 roku

**DECYZJA Nr KK/024/04**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016) oraz art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami) oraz §9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 §1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

**NADAJE SIĘ**

magistrowi inżynierowi architektowi

**PIOTROWI PUŚCIKOWSKIEMU**

ur. 30 października 1958 roku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Zgodnie z §4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.

*Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów:*

Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Antoni Beill

Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Tomasz Błuszkowski

Członek Komisji: dr inż. arch. Janusz Pachowski

Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Sowa

Członek Komisji: mgr inż. arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek Komisji: mgr inż. arch. Edward Wysocki

Członek Komisji: mgr inż. arch. Krzysztof Żerostowski

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Piotr Puścikowski
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
5. alia





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr PUŚCIKOWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/024/04**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1579**.

Członek czynny od: 10-02-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-04-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1579-7DD9-6A7E-12CE-3C54**

## **II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa schodów głównych i bocznych do budynku kościoła p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej oraz budowa dwóch chodników umożliwiających dostęp dla osobnie pełnosprawnych na działce nr ew. 35 obręb 36 przy ul. Piotra Skargi 24 w Józefowie.

*Podstawa opracowania :*

- umowa sporządzona pomiędzy Inwestorem a Jednostką Projektową
- aktualna mapa geodezyjna do celów projektowych;

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Działka nr ew. 35, w zakresie objętym opracowaniem jest uzbrojona i zabudowana elementami zagospodarowania terenu:

- istniejąca zabudowa - na działce nr 35 znajduje się budynek kościoła wraz z budynkiem parafialnym, budynkiem rekolekcyjno-rekreacyjny z garażami oraz budynkiem dzwonnicy

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

Projektowana inwestycja dotyczy przebudowy schodów wejściowych: do drzwi głównych oraz do drzwi bocznych kościoła oraz budowę chodników dla niepełnosprawnych.

#### **3.1. Urządzenia budowlane:**

- schody
- chodnik

#### **3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:**

Projektowana inwestycja nie wymaga odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków

#### **3.3. Układ komunikacyjny:**

##### **Dojazdy**

Dojazd do działek zapewniony jest bezpośrednio z ul. 3 Maja oraz ul. Piotra Skargi

##### **Dojścia**

Dojście z ul. 3 Maja oraz ul. Piotra Skargi

## **Miejsca postojowe dla samochodów osobowych**

Projektowana inwestycja nie zwiększa ilości miejsc postojowych – bilans miejsc jest zachowany.

### **3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Działka posiada dostęp do ul. 3 Maja oraz ul. Piotra Skargi.

### **3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Projektowana inwestycja nie wymaga podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.

### **3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga usunięcia drzew i krzewów. Wykonanie prac przy głównym wejściu do kościoła będzie wymagało likwidacji części trawnika od strony północnej.

## **4. ZESTAWIENIE**

Powierzchnia działki i terenu inwestycji	12401 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istniejących budynków	1806,75 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejących dróg, placów i chodników (w tym schodów)	2762,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejących dróg, placów i chodników (w tym schodów)	2819,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejąca biologicznie czynna na gruncie rodzimym	7357,25 m <sup>2</sup> (59,3%)
Powierzchnia projektowana biologicznie czynna na gruncie rodzimym	7299,25 m <sup>2</sup> (58,8%)

## **5. INFORMACJE I DANE**

### **5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**

Projektowana inwestycja jest zgodna w zakresie podstawowych rozwiązań i parametrów liczbowych z MPZP, zatwierdzonego Uchwałą nr 292/VI/2013 Rady Miasta Józefowa z dnia 24 maja 2013 r. w sprawie zatwierdzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, obejmującego teren ograniczony ulicami: Piłsudskiego, Polną, 3 maja i Rozkoszną - min. pow. biologicznie czynna powinna wynosić 40%.

**5.2. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**



Budynek kościoła do którego prowadzą schody będące przedmiotem niniejszego opracowania jest wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (pozycja/karta 2165) i znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską wynikającą z miejscowego planu zagospodarowania terenu.

### **5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego**

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Przepisy ustawy z dnia 26 marca 2020 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r., poz. 1064) nie mają zastosowania.

### **5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Projektowana inwestycja nie posiada charakteru oraz cech stwarzających zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz nie będzie wpływać na pogorszenie środowiska naturalnego.

## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Projektowana inwestycja nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku kościoła.

## **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu budowlanego nie występują.

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Projektowana inwestycja nie oddziałuje na sąsiednie działki.

### **PROJEKTANT**

arch. Piotr Puścikowski

MA/024/04

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>
NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	<b>PRZEBUDOWA SCHODÓW GŁÓWNYCH I BOCZNYCH DO BUDYNKU KOŚCIOŁA I BUDOWA DWÓCH CHODNIKÓW UMOŻLIWIAJĄCYCH DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	05-420 JÓZEFÓW UL. PIOTRA SKARGI 24
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	X
- IDENTYFIKATOR DZIAŁKI - NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	141701_1.0036.35 Obręb nr 36  35
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W JÓZEFOWIE UL. PIOTRA SKARGI 24 05-420 JÓZEFÓW

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer upr. bud.	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Piotr Puścikowski, architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, MA/024/04	16.05.2024	

## **SPIS TREŚCI**

### **I. ZAŁĄCZNIKI:**

- |  |        |
|--|--------|
| 1. Oświadczenie projektanta architektury o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej | str. 3 |
| 2. Stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego projektanta  | str. 4 |
| 3. Zaświadczenie o przynależności projektanta do Izby Architektów  | str. 5 |

### **II. CZĘŚĆ OPISOWA:**

- |   |        |
|---|--------|
| 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego   | str. 6 |
| 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego  | str. 6 |
| 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego   | str. 6 |
| 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego  | str. 6 |
| 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego   | str. 7 |
| 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych  | str. 7 |
| 7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych   | str. 7 |
| 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne | str. 7 |
| 9. Parametry techniczne obiektu budowlanego   | str. 7 |
| 10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło             | str. 8 |
| 11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które Automatycznie regulują temperaturę  | str. 8 |
| 12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego   | str. 8 |
| 13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej  | str. 8 |

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

- |  |         |
|--|---------|
| 1. Rzut górnego kościoła (parteru) – stan istniejący, nr rys. J-PB-AR-R-01   | str. 9  |
| 2. Rzut górnego kościoła (parteru) – stan projektowany, nr rys. J-PB-AR-R-02 | str. 10 |
| 3. Chodniki i schody wejściowe główne do kościoła, nr rys. J-PB-AR-R-03      | str. 11 |
| 4. Schody wejściowe do nawy bocznej kościoła, nr rys. J-PB-AR-R-04           | str. 12 |

Warszawa, dnia 16.05.2024 r.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU  
DOKUMENTACJI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI  
ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Nazwa inwestycji:

**PRZEBUDOWA SCHODÓW GŁÓWNYCH I BOCZNYCH DO BUDYNKU KOŚCIOŁA I  
BUDOWA DWÓCH CHODNIKÓW UMOŻLIWIAJĄCYCH DOSTĘP DLA OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Adres inwestycji:

05-420 JÓZEFÓW, UL. PIOTRA SKARGI 24

Inwestor: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. MATKI BOSKIEJ  
CZĘSTOCHOWSKIEJ W JÓZEFOWIE, 05-420 JÓZEFÓW UL. PIOTRA  
SKARGI 24

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:  
**mgr inż. arch. Piotr Puścikowski**  
upr. MA/024/04



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Nr ewid. uprawnień: MA/024/04

Warszawa, dnia 15 stycznia 2004 roku

**DECYZJA Nr KK/024/04**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016) oraz art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami) oraz §9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 §1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

**NADAJE SIĘ**

magistrowi inżynierowi architektowi

**PIOTROWI PUŚCIKOWSKIEMU**

ur. 30 października 1958 roku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Zgodnie z §4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.

*Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów:*

Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Antoni Bejll

Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Tomasz Błuszkowski

Członek Komisji: dr inż. arch. Janusz Pachowski

Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Sowa

Członek Komisji: mgr inż. arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek Komisji: mgr inż. arch. Edward Wysocki

Członek Komisji: mgr inż. arch. Krzysztof Żerostowski

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Piotr Puścikowski
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
5. alia





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr PUŚCIKOWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/024/04**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1579**.

Członek czynny od: 10-02-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-04-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1579-7DD9-6A7E-12CE-3C54**

## **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa schodów prowadzących do głównego wejścia do budynku kościoła p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej oraz prowadzących do bocznych naw kościoła oraz budowa dwóch chodników umożliwiających dostęp dla osobnie pełnosprawnych na działce nr ew. 35 obręb 36 przy ul. Piotra Skargi 24 w Józefowie.

Kategoria obiektu budowlanego - X

### **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się wymianę nawierzchni przed głównym wejściem do kościoła (od strony zachodniej) oraz do bocznych naw kościoła, a także likwidację wtórnych barier. Planuje się nową lokalizację pochwyty przy schodach w części centralnej oraz wykonanie chodnika dla niepełnosprawnych, matek z dziećmi czy liturgicznych procesji.

### **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Istniejący budynek kościoła nie podlega opracowaniu, układ przestrzenny pozostaje bez zmian.

Przebudowa nie zmienia wymiarów, układu przestrzennego i formy architektonicznej budynku.

### **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

a) Kubatura	bez zmian
b) Zestawienie powierzchni:	
– Powierzchnia użytkowa podstawowa,	bez zmian
– Powierzchnia użytkowa pomocnicza	bez zmian
– Powierzchnia komunikacji	bez zmian
– Powierzchnia całkowita	bez zmian
c) Wysokość, długość, szerokość:	
– Wysokość budynku	bez zmian
– Długość budynku	bez zmian
– Szerokość budynku	bez zmian
d) liczba kondygnacji	bez zmian

e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej - bez zmian

## **5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowana inwestycja nie dotyczy posadowienia budynku.

## **6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Liczba lokali mieszkalnych - 0

Liczba lokali użytkowych - 0

## **7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy - w budynku nie przewidziano lokali mieszkalnych.

## **8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

W celu zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu kościoła przez osoby niepełnosprawne zostały zaprojektowane dwa chodniki o nachyleniu ok. 5,7 %.

## **9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **9.1. Zapotrzebowanie na wodę oraz ilości, jakości i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych**

Nie dotyczy

### **9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Nie dotyczy

### **9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Nie dotyczy

### **9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Nie dotyczy



#### **9.5. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.**

Projekt nie przewiduje wycinki drzew i krzewów. Realizacja przedmiotowej inwestycji w niewielkiej części będzie wymagała likwidacji trawnika przy głównym wejściu do kościoła.

#### **10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Nie dotyczy

#### **11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ**

Nie dotyczy

#### **12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

W ramach remontu, planuje się: wymianę nawierzchni przed głównym wejściem do kościoła oraz bocznych naw kościoła a także likwidację wtórnych barierek. Planuje się nową lokalizację pochwyty przy schodach w części centralnej oraz wykonanie chodnika dla osób niepełnosprawnych.

Istniejąca nawierzchnia jest wykonana w latach 90 - tych z płyt granitowych o wymiarach ok. 40 cm x 40 cm, 3 cm (grubość). Całkowita pow. ok. 83 m., płyty ułożone na rzucie prostokąta z 3 stopniami obłożonymi płytkami granitowymi.

Obecnie planuje się wymianę nawierzchni na innym kamień: wapień chorwacki, wykonany z płyt o wymiarach 75 x 75 x 5 (grubość), schody zostaną wykonane z monolitu bloku o wysokość ok. 15cm, głębokości 35 cm i szerokości 75 cm.

Zmiana wynika z kwestii użytkowych i estetycznych. Wapień chorwacki jest kamieniem bardzo zbliżonym wyglądem do piaskowca. Od wielu lat jest to kamień dość powszechnie wykorzystywany w Polsce zastępujący piaskowiec. Został tak dobrany aby w istniejących warunkach naturalnych i klimatycznych zachował swoją długoletnią trwałość i estetykę. Zaproponowany materiał jest pożądany pod względem ekonomicznym i użytkowym.

W ramach prac planuje się rozebranie istniejącej nawierzchni i konstrukcji schodów, a następnie wykonanie nowej podbudowy betonowej, wraz z izolacją wodoszczelną powłokową i ułożenie na dystansach płyt granitowych.

### **13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Projektowana inwestycja nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku kościoła.

#### **PROJEKTANT**

arch. Piotr Puścikowski

MA/024/04

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>
NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	<b>PRZEBUDOWA SCHODÓW GŁÓWNYCH I BOCZNYCH DO BUDYNKU KOŚCIOŁA I BUDOWA DWÓCH CHODNIKÓW UMOŻLIWIAJĄCYCH DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	05-420 JÓZEFÓW UL. PIOTRA SKARGI 24
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	X
- IDENTYFIKATOR DZIAŁKI - NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO - NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	141701_1.0036.35 Obręb nr 36  35
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. MATKI BOSKIEJ CZĘSTOCHOWSKIEJ W JÓZEFOWIE UL. PIOTRA SKARGI 24 05-420 JÓZEFÓW

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer upr. bud.	data opracowania	podpis
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	Projektant	mgr inż. arch. Piotr Puścikowski, architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, MA/024/04	16.05.2024	

## **SPIS TREŚCI**

- |  |        |
|--|--------|
| 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | str. 3 |
| 2. Opis dla MWKZ   | str. 5 |

**INFORMACJA  
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

<b>Nazwa inwestycji:</b>	Przebudowa schodów głównych i bocznych do budynku Kościoła i budowa dwóch chodników umożliwiających dostęp dla osób niepełnosprawnych
<b>Adres inwestycji:</b>	05-420 Józefów ul. Piotra Skargi 24, dz. nr ew. 35 obr. 36
<b>Inwestor:</b>	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej w Józefowie 05-420 Józefów, ul. Piotra Skargi 24
<b>Autor informacji:</b>	ach. Piotr Puścikowski upr. MA/024/04

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

Przedmiotem jest wykonanie przebudowy schodów głównych i bocznych do budynku Kościoła i budowa dwóch chodników umożliwiających dostęp dla osób niepełnosprawnych. W pierwszym etapie zostanie rozebrana istniejąca nawierzchnia wraz z konstrukcją schodów.

Następnie zostanie wykonana podbudowa betonowa, ułożona izolacja wodoszczelna powłokowa. Na tak przygotowaną warstwę zostanie ułożone na podkładkach posadzka betonowa. Przy schodach zostaną zamontowane pochwyt.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

- obiekty kubaturowe: budynek kościoła wraz z budynkiem parafialnym, budynkiem rekolekcyjno-rekreacyjny z garażami oraz budynkiem dzwonnicy
- uzbrojenie techniczne – wg mapy do celów projektowych

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Nie występują takie elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:**

- przeprowadzić instruktaż pracowników wg pkt.5
- prace ziemne i montażowe w wykopie wykonywać zgodnie z zasadami BHP.
- podczas realizacji robót budowlanych nie będą występowały inne zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

**Instruktaż należy przygotować na podstawie:**

Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997r. (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 129, poz. 844; zm.: Dz.U. z 2002r. nr 91 poz. 811)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401)

**Instruktaż będzie obejmował:**

- wskazanie pracownikom istniejących zagrożeń ( wg pkt 3.1., 3.2., 3.3., 3.4. niniejszego opisu)
- zapoznanie pracowników ze środkami ochrony indywidualnej oraz informacji o tych środkach i zasadach ich stosowania (wg załącznika nr 2 do Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy)
- zapoznanie pracowników ze środkami ochrony zbiorowej do zabezpieczenia stanowisk pracy na wysokości (wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, rozdz. 8 i 9 oraz wg Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy , rozdz. 6E)
- zapoznanie pracowników z instrukcjami BHP opracowanymi zgodnie z §41 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- zapoznanie pracowników z funkcjonowaniem systemu pierwszej pomocy w razie wypadku (wg §44 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy).

#### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie:**

- powołać kierownika robót
- przeszkolić pracowników pod względem przepisów BHP
- poprawnie zagospodarować plac budowy
- wykopy oznakować i wygrodzić
- stosować materiały i narzędzia posiadające odpowiednie atesty
- stosować odpowiedni sprzęt BHP.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, wykonać zabezpieczenia zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, rozdz. 3. Aby wyeliminować zagrożenia wynikające z prowadzenia robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Prowadzenie robót ziemnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, rozdz. 10

Należy utrzymywać stały porządek na placu budowy oraz prowadzić prace budowlane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzą techniczną, pod nadzorem doświadczonej kadry kierowniczej, legitymującej się wyższym wykształceniem technicznym, odpowiednim do branżowego zakresu prowadzonych robót budowlanych i skali trudności tych robót.

W przypadku wątpliwości lub braku możliwości jednoznacznego odczytania dokumentacji technicznej należy wezwać przedstawicieli nadzoru autorskiego na budowę.

Niniejsza informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinna być zaakceptowana przez kierownika budowy, który ma prawo i obowiązek do wprowadzenia w niej stosownych uzupełnień i zmian w związku z przyjętą przez niego technologią realizacji inwestycji, zastosowaniem maszyn budowlanych, porą roku wykonywania robót budowlanych itp.

## OPIS DLA MWKZ

**Inwestor:**

**Parafia Rzymskokatolicka p.w Matki Boskiej Częstochowskiej**

**Adres inwestycji: 05-420 Józefów, ul. Piotra Skargi 24**

**Działka ewidencyjna: 35. Obręb 36. Województwo mazowieckie. Powiat otwocki. Gmina Józefów.**

**Dotyczy: przebudowy schodów głównych i bocznych do budynku kościoła, budowa dwóch chodników umożliwiających dostęp do osób niepełnosprawnych.**

**Planuje się: wymianę nawierzchni przed głównym wejściem do kościoła (od strony zachodniej) a także do naw bocznych kościoła, a także likwidację wtórnych barierek oraz budowa chodników umożliwiających dostęp dla osób niepełnosprawnych, w tym wykonanie nowej lokalizacji pochwyty przy schodach w części centralnej.**

Istniejąca nawierzchnia jest wtóra wykonana w latach ok. 90 - tych z płyt granitowych o wymiarach ok. 40 cm x 40 cm, 3 cm (grubość) ułożona na rzucie prostokąta w części centralnej z 3 stopniami obłożonymi płytkami granitowymi.

Obecnie planuje się wymianę nawierzchni na innym kamień: **wapień chorwacki**, wykonany z płyt o wymiarach 75 x 75 x 5 (grubość), schody zostaną wykonane z monolitu bloku o wysokość ok. 15cm, głębokości 35 cm i szerokości 75 cm.

Zmiana wynika z kwestii użytkowych i estetycznych. **Wapień chorwacki** jest kamieniem bardzo zbliżonym wyglądem do piaskowca. Od wielu lat jest to kamień dość powszechnie wykorzystywany w Polsce zastępujący piaskowiec. Został tak dobrany aby w istniejących warunkach naturalnych i klimatycznych zachował swoją długoletnią trwałość i estetykę. Zaproponowany materiał jest pożądany pod względem ekonomicznym i użytkowym.

**Wybór kamienia należy pozytywnie ocenić pod względem konserwatorskim, gdyż jest kamieniem bardziej pożądanym przy neogotyckim kościele niż granit. Wybór współgra z istniejącą architekturą i kolorystyką obiektu, co pozytywnie wpłynie na całościowy odbiór zabytku i pozostanie z nim w harmonii.**

Kościół został wzniesiony w latach 1902-1905 r. według projektu architekta Jana Białego. Budynek kościoła został wybudowany w stylu gotyku nadwiślańskiego. Pierwotnie kościół nie był otynkowany, tynk został wykonany 1934 r. W 1984 r nastąpiła rozbudowa kościoła, wyburzono wówczas fragment wschodniej elewacji starego kościoła- apsydę i przybudówki mieszące się w zakrystie. W 1985 r do użytkowania został oddany dolny kościół a w 1998 r. górny.

**Karta ewidencyjna:**

[https://zabytek.pl/pl/obiekty/kosciol-par.-pw.-mb-czes-886457/dokumenty/PL.1.9.ZIPOZ.NID\\_N\\_14\\_EN.318277/1](https://zabytek.pl/pl/obiekty/kosciol-par.-pw.-mb-czes-886457/dokumenty/PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_14_EN.318277/1)

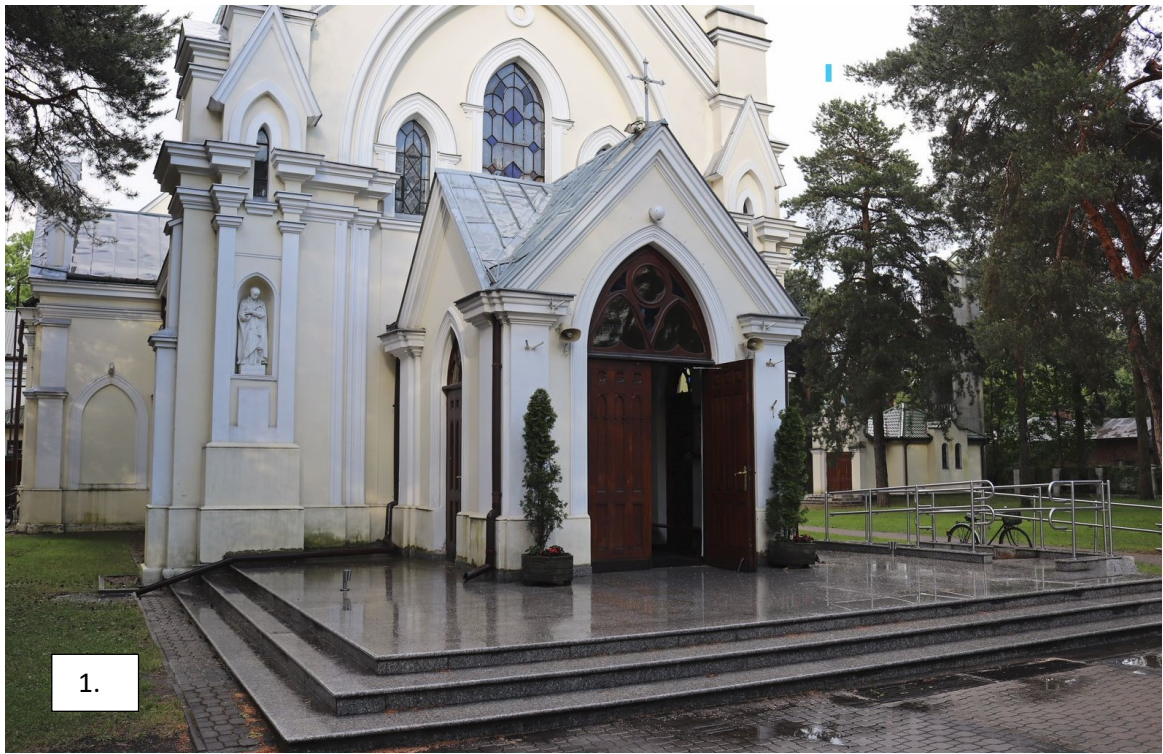
**Obiekt włączony do WEZ.**

**Fotografie:**

**1-2. Stan istniejący nawierzchnia granitowa i po prawej stronie balustrada.**

**3. Wizualizacje z wapieniem chorwackim i pochwytyami.**









3